



CÂMARA DE VEREADORES

SÃO LOURENÇO DO OESTE - SANTA CATARINA

EMENDA SUBSTITUTIVA Nº 005/2021

Ao Projeto de Lei Complementar nº 146/2012

Autoria: Vereadores Rennã Higor Fedrigo e Edson Ferrari

Os vereadores, com amparo no artigo 238 do Regimento Interno desta Casa Legislativa, propõe a seguinte emenda modificativa ao Projeto de Lei Complementar 011/2021, que “Altera a Lei Complementar nº 146/2021 que Institui o Plano Diretor Participativo do município de São Lourenço do Oeste - SC e dá outras providências”.

Objetiva a presente emenda modificar o anexo 07, que institui a Zona Especial de Interesse Social, ficando a mesma nos seguintes termos:

Amplia a Zona Especial de Interesse Social das Zonas 7 e 8.

Justificativa:

A presente emenda do que diz respeito ao anexo 7 da Lei Complementar 146/12. Destacamos primeiramente que esta alteração não consta no Projeto de Lei Complementar 11/2021, entretanto, por razões de economia e celeridade inserimos neste Projeto, pois inquestionavelmente tem relação direta com o objeto principal da lei – qual seja o Plano Diretor.

Visa a presente alteração a expansão bem como possibilitar à população de menor poder aquisitivo a adquirir seu imóvel, já que em outros loteamentos como os constantes do art. 229 da Lei Complementar 146/12 a área mínima ali é de 360m² (trezentos e sessenta metros quadrados) e nessa área de 250m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), que inquestionavelmente refletirá nos valores dos lotes.

Em razão do exposto é que propomos a presente emenda, à qual solicitamos aprovação.

Sala das Comissões, 03 de novembro de 2021.

Comissão Permanente de Legislação, Justiça e Redação:

Rennã Higor Fedrigo

Silvian Hentz

Mauro Cesar Michelon

Presidente - Relator

Vice-presidente

Membro



CÂMARA DE VEREADORES
SÃO LOURENÇO DO OESTE - SANTA CATARINA

Comissão Permanente de Obras, Serviços Públicos e Urbano:

Edson Ferrari

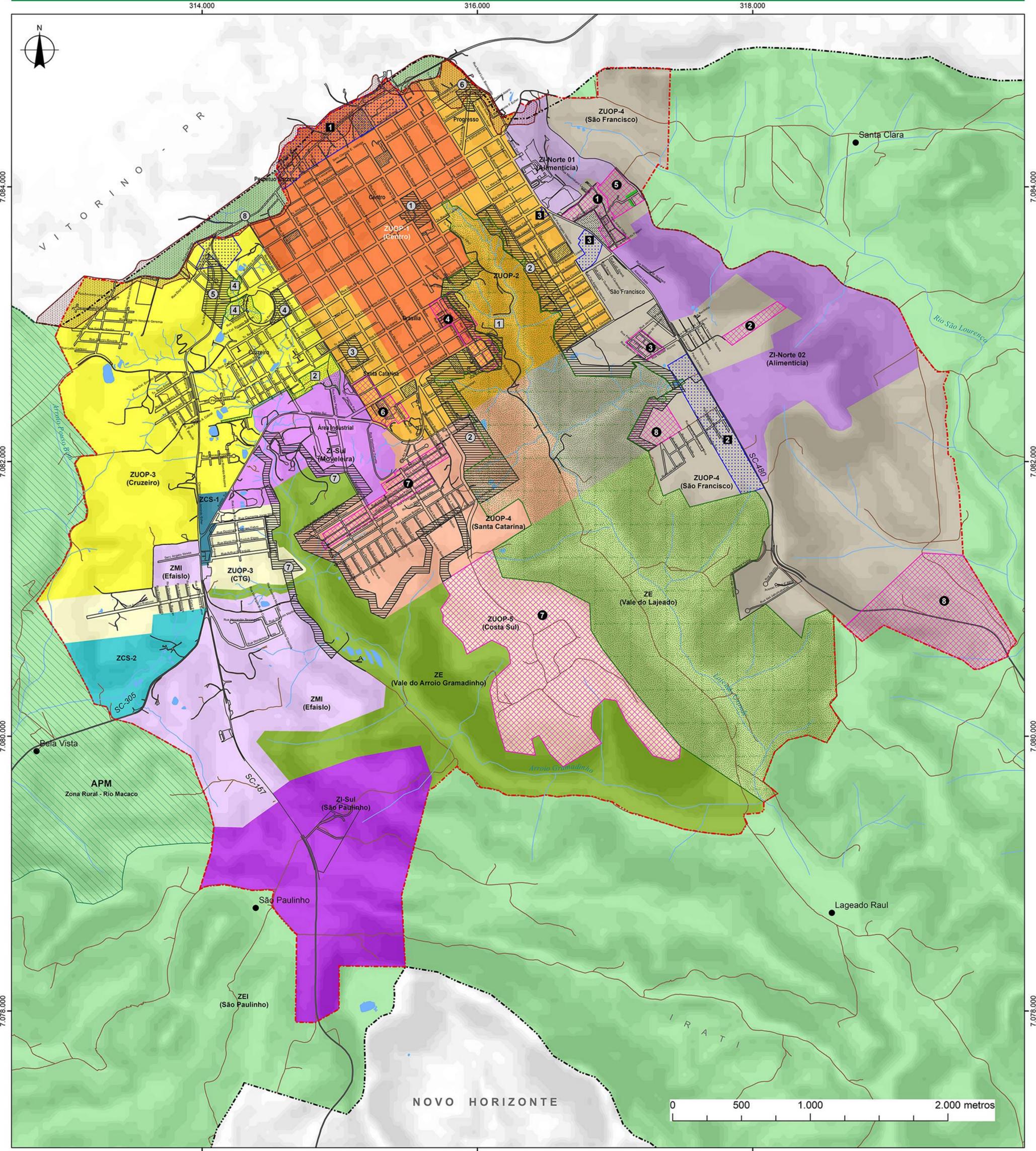
Presidente

José Deon

Vice-presidente

Mauro Cesar Michelin

Membro



Zonas constantes da Macrozona Urbana:

- Zona Urbana de Ocupação Prioritária - 1 (Centro)
- Zona Urbana de Ocupação Prioritária - 2
- Zona Urbana de Ocupação Prioritária - 3 (Cruzeiro)
- Zona Urbana de Ocupação Prioritária - 3 (CTG)
- Zona Urbana de Ocupação Prioritária - 4 (Santa Catarina)
- Zona Urbana de Ocupação Prioritária - 4 (São Francisco)
- Zona Urbana de Ocupação Prioritária - 5 (Costa Sul)
- Zona Especial Vale do Arroio Gramadinho
- Zona Especial Vale do Lajeado
- Zona Comercial e de Serviços - 1
- Zona Comercial e de Serviços - 2
- Zona Micro Industrial (Efaislo)
- Zona Industrial - Sul (Moveleira)
- Zona Industrial - Sul (São Paulinho)
- Zona Industrial - Norte (Alimentícia 1)
- Zona Industrial - Norte (Alimentícia 2)
- Zona de Expansão Industrial (São Paulinho)

Áreas de Especial Interesse (AEIs):

- Área de Especial Interesse Social - AEIS
- 1 Área de Especial Interesse Social - 1 (São Francisco 1)
- 2 Área de Especial Interesse Social - 2 (Bentinho)
- 3 Área de Especial Interesse Social - 3 (Vida Nova)
- 4 Área de Especial Interesse Social - 4 (Brasília)
- 5 Área de Especial Interesse Social - 5 (São Francisco 2)
- 6 Área de Especial Interesse Social - 6 (Santa Catarina)
- 7 Área de Especial Interesse Social - 7 (Meneguetti)
- 8 Área de Especial Interesse Social - 8 (São Miguel)
- Área de Especial Interesse Ambiental - AEIA
- 1 Área de Especial Interesse Ambiental - 1 (Vale do Lajeado)
- 2 Área de Especial Interesse Ambiental - 2 (Cruzeiro)
- 4 Área de Especial Interesse Ambiental - 4 (Parque Municipal)
- Área de Preservação de Manancial - APM

Área de Especial Interesse Urbanístico - AEIU

- Área de Especial Interesse Urbanístico - AEIU
- 1 Área de Especial Interesse Urbanístico - 1 (Igreja Matriz)
- 2 Área de Especial Interesse Urbanístico - 2 (Vale do Lajeado)
- 3 Área de Especial Interesse Urbanístico - 3 (Mirante)
- 4 Área de Especial Interesse Urbanístico - 4 (Centro de Eventos)
- 5 Área de Especial Interesse Urbanístico - 5 (Trevo do Centro de Eventos)
- 6 Área de Especial Interesse Urbanístico - 6 (Santuário)
- 7 Área de Especial Interesse Urbanístico - 7 (Vale do Gramadinho)
- Área de Especial Interesse Urbanístico - AEIU
- 8 Área de Especial Interesse Urbanístico - 8 (Limite Estadual)
- Área de Especial Interesse Econômico - AEIE
- 1 Área de Especial Interesse Econômico - 1 (Contorno Viário Armino Echer)
- 2 Área de Especial Interesse Econômico - 2 (SC-480)
- 3 Área de Especial Interesse Econômico - 3 (Rua Tiradentes)

Legenda

- Municípios
- Localidades
- Sistema viário
- Sistema viário urbano
- Hidrografia
- Limite municipal
- Perímetro urbano
- Faixa Verde de Amortecimento
- Instrumentos do Estatuto da Cidade**
- Áreas de Preempção / Preferência - AP